

ДИЗАЙН – ПРОЕКТ
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома
№1 по ул.Шункова

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные.....	3
2. Современное состояние дворовой территории.....	3
3. Проектное решение.....	5
4. Мероприятия для обеспечения доступности для маломобильных групп населения....	11

Дизайн-проект благоустройства разработан для подачи заявки о включении дворовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Шункова в муниципальную программу «Комплексное благоустройство территории Новокузнецкого городского округа» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной среды».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0102002:70 и расположен по улице Шункова в Кузнецком районе города Новокузнецка. Площадь земельного участка составляет 1715 м², в том числе застроенная часть 337,5 м². На участке расположен 12-ти этажный одноподъездный многоквартирный жилой дом № 1, 1979 года постройки, общая площадь жилых и нежилых помещений которого составляет 2385,5 м².

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного дома № 1 по ул. Шункова имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не производился несколько десятилетий. На существующем проезде вдоль дома бордюрный камень и асфальтовое покрытие имеют значительные разрушения. Въезд во двор многоквартирного дома организован со стороны внутриквартальной дороги улицы Шункова. Двор имеет сквозной проезд. Движение пешеходов организовано по существующему проезду с разрушенным асфальтовым покрытием и по газону вдоль отмостки. Бордюрный камень и асфальтовое покрытие входа в подъезд имеют разрушение. Ремонт отмостки не производился с момента постройки дома. Требуется подсыпка земли на газоны.

Вводы в дом трубопроводов канализации и водопровода проходят через газон с расположением канализационного колодца на газоне.

Ввод теплотрассы и электрический кабель проходят под существующим дворовым проездом с выходом на газон.

Освещение дворовой территории осуществляется прожекторами, расположенными на фасаде дома.





3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Настоящий дизайн-проект предлагает ремонт существующего дворового проезда с установкой бордюрного камня и асфальтобетонным покрытием с выездом на внутриквартальную дорогу улицы Шункова, а так же ремонт существующего подхода к подъезду, ремонт отмостки и устройство пешеходного тротуара вдоль дома со стороны внутриквартальной дороги. Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли 15 см..



Схема благоустройства дворовой территории



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ОТМОСТКИ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,	Примечание
1	Проезжая часть с покрытием из асфальтобетона	I	765	
2	Тротуар пешеходный с покрытием из асфальтобетона (вход в подъезд/тротуар)	II	90/20	
3	Отмостка	II	75	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом по ул.Шункова, 1	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	1715
2	Площадь застройки	м ²	337,5
3	Площадь асфальтобетонного покрытия существующего покрытия	м ²	930
4	Площадь нового асфальтобетонного покрытия проездов, всего	м ²	765
5	Площадь тротуаров (вход в подъезд/тротуар), отмостки с асфальтобетонным покрытием	м ²	185

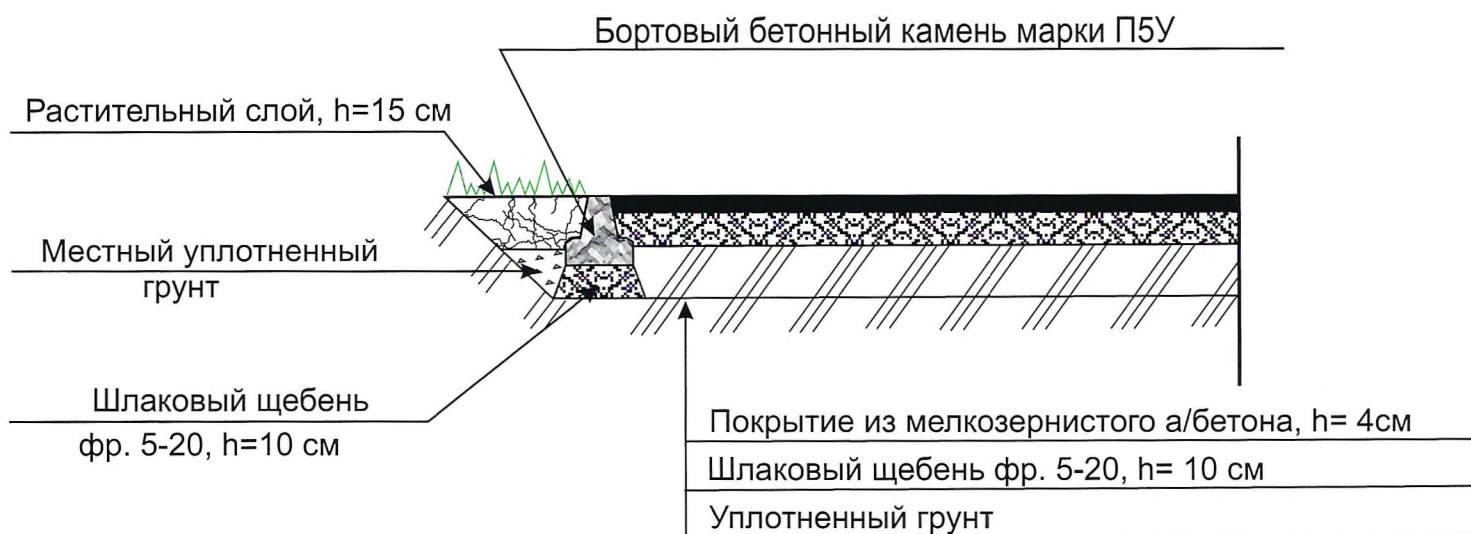
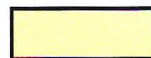
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество
	I. Ремонт дворовых проездов		
1	Разборка бортовых камней П1-У на щебеночном основании (140*0,125)	п.м./тн	140/17,5
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=7см)	м ² /м ³	765/53,55
3	Погрузочные работы	тн	17,5
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	123,53
5	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н-10см, коэф.упл. щебня - 1,26	м ²	765
6	Розлив битума (765,0*0,0005)	тн	0,38
7	Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистого пористого а/бетона 4см, Марки II	м ² /тн	765/73,44
8	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.3см, Марки II, тип Б	м ²	765
9	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15см коэф.упл.щебня - 1,26	м ² /м ³	42/6,3
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (объем 1п.м.-0,0525м3)	п.м.	140
11	Засыпка и планировка вручную пазах бортовых камней с внесением растительной земли 15см	м ²	70

II. Ремонт тротуаров			
1	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У(30)	п.м.	30
2	Разборка а/б покрытия отб.молотком (тротуар) (90*0,04)	м ³	3,6
3	Погрузочные работы (асфальтобетон) 30*0,05 + 3,6*1,98	тн	8,63
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	8,63
5	Разработка грунта под тротуар (20*0,2) вручную, 2гр	м ³	4
6	Погрузка грунта (4*1,4)	тн	5,6
7	Перевозка грунта (класс груза 1) (11км)	тн	5,6
8	Устройство шлакового основания фр.20-40, толщ.16см	м ² /м ³	20/3,2
9	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см коэф.упл.щебня - 1,26	м ² /м ³	13/1,3
10	Устройство шлакового основания фр.5-20, толщ.10см коэф.упл.щебня - 1,26	м ³	11
11	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	п.м.	65
	П-5У (длина-3,0м, объем 1п.м.-0,021м3)	п.м.	65
12	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б (расход а/б на 100м2-9,56тн)	м ² /тн	110/10,52
III. Ремонт отмостки			
13	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У(75)	п.м.	75
14	Разборка а/б покрытия отб.молотком (тротуар) (75*0,04)	м ³	3
15	Погрузочные работы (асфальтобетон) 75*0,05 + 3,0*1,98	тн	9,69
16	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	9,69
17	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см коэф.упл.щебня - 1,26	м ² /м ³	15/1,5
18	Устройство шлакового основания фр.5-20, толщ.10см коэф.упл.щебня - 1,26	м ³	7,5
19	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	п.м.	75
	П-5У (длина-3,0м, объем 1п.м.-0,021м3)	п.м.	75
20	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б	м ²	75
21	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли 15см	м ²	100

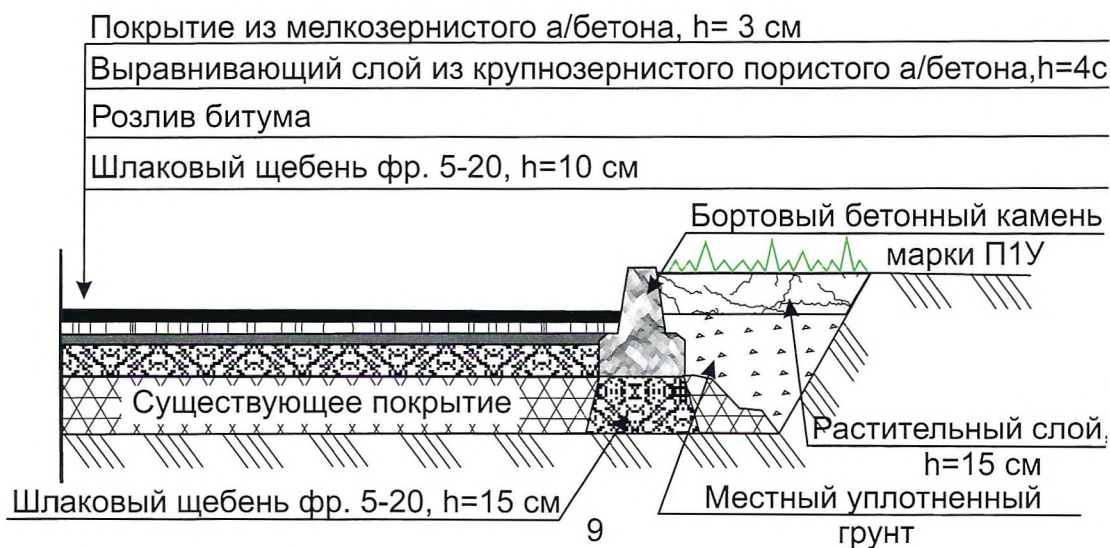
Ремонт тротуаров (входов в подъезд), отмостки

УЗЕЛ А



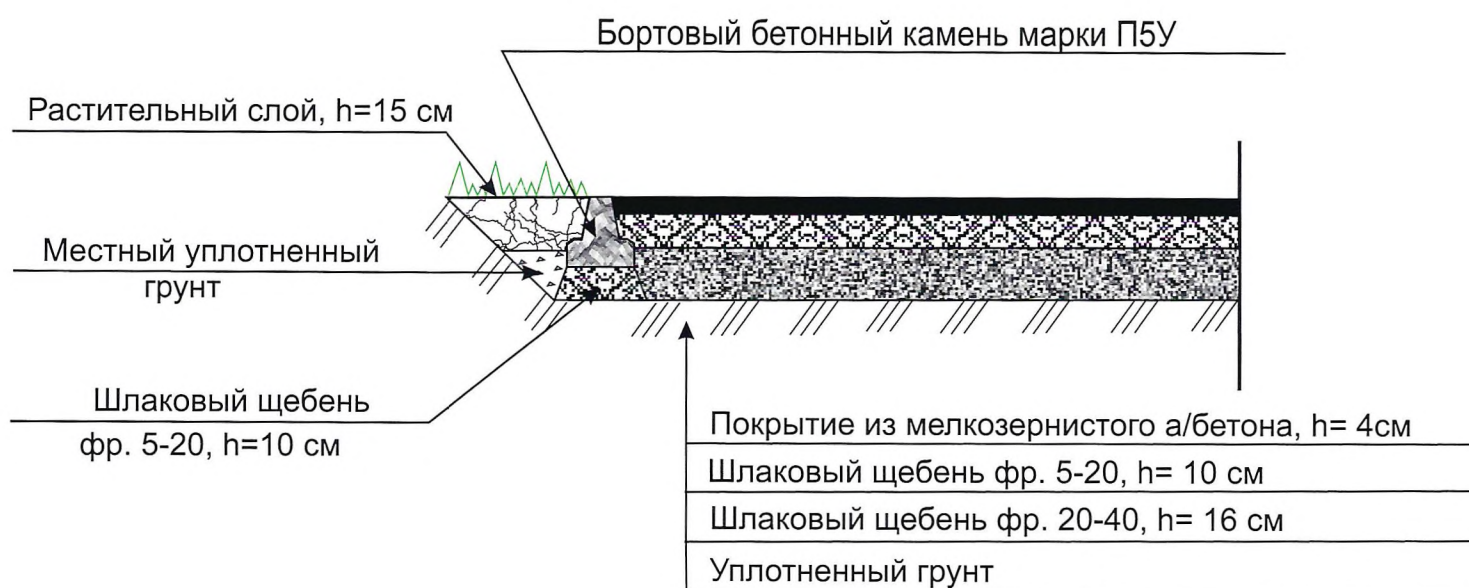
Ремонт дворовых проездов

УЗЕЛ Б



Конструкция устройства тротуара

УЗЕЛ В

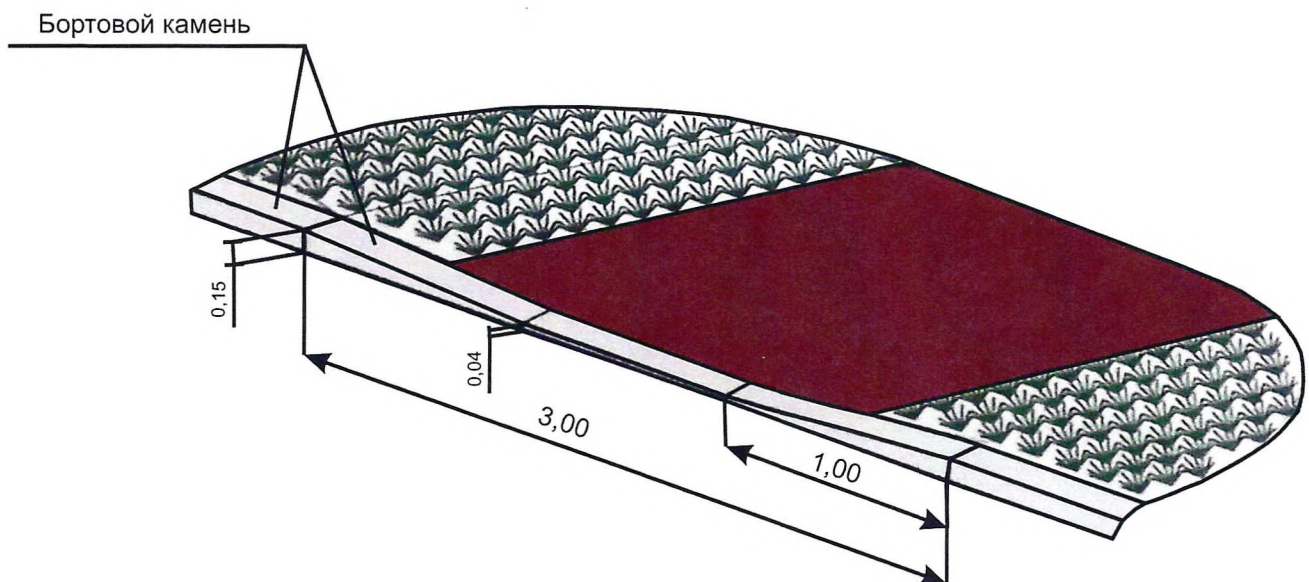


4. МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» у каждого подъезда при пересечении тротуара с проезжей частью проезда должно быть выполнено понижение бортового камня до 0,04м.

Сооружение для маломобильных групп населения

УЗЕЛ Д



УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ООО «ЖЭУ-2»
И.Е. Машкина

Исполнитель: инженер ООО «ЖЭУ-2»
Г.В. Широкова

